

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна

Телефон: +7 (925) 011-01-27

e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225551

РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ НИКИТСКАЯ УЛИЦА, 8/1

Сдается торговая площадка

1 100 000 рублей

Предлагается в аренду помещение на Малой Никитской улице. Плотная жилая застройка. Сложившаяся инфраструктура. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, непосредственная близость к остановкам общественного транспорта. Находится на первом этаже дома в шаговой доступности от метро Арбатская. Рядом с метро: Тверская, Пушкинская, Чеховская, Маяковская, Баррикадная. Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,2 м. Отлично подойдет под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Звоните - ответу на все вопросы и устрою оперативный показ!

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, аптека, ателье одежды, коммерция, офис, шоурум, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	торговая площадка	Минимальный срок аренды	11
Тип помещения	Street retail	Арендные каникулы	Да
Метро	Арбатская	Линия	первая
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	8 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	6	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3.2 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	65.5 м ²	Эксплуатационные расходы	Нет
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Добавлено	2026-04-27 12:36:22
Срок аренды	длительный срок		



